

# Investoren – Chancen nutzen!

1. September 2016

Tagung

[www.lifecycle-gebaeude.ch](http://www.lifecycle-gebaeude.ch)

**Life cycle@Gebäude**  
Sicherheit, Gesundheit & Energie

## Immobilien – Sicht eines Investors

Worauf kommt es bei Investitionen im Immobiliensektor an?

Was heisst Liegenschaftsqualität?

Welche Einflüsse hat die Energiestrategie 2050?

Swiss Prime Site strebt nach langfristigem wirtschaftlichem Erfolg im Einklang mit sozialen und ökologischen Zielen. Dies zeigt sich vor allem in der Umsetzung einer Investitionsstrategie, die sich auf langfristig gut vermietbare Liegenschaften konzentriert.

### Prof. Dr. Hans Peter Wehrli

Ziele:

1. Investieren – wie, wo, wann?
2. Energie als Risiko?
3. Langfristige Renditen sicherstellen



### Prof. Dr. Hans Peter Wehrli

Prof. Dr. Hans Peter Wehrli ist Ordinarius für Betriebswirtschaftslehre und Inhaber des Lehrstuhls Marketing an der Universität Zürich.

Er ist Präsident des Verwaltungsrats der Swiss Prime Site AG, Olten, wie auch der Belimo Holding AG, Hinwil. Weitere Verwaltungsratsmandate bei Datacolor AG, Luzern und Gebäudeversicherung Bern (GVB).

Zum Thema Marketing und Management hat Wehrli über 250 Referate und Seminare abgehalten und mehr als 100 Publikationen verfasst.

# Investoren – Chancen nutzen!

**Life cycle@Gebäude**  
Sicherheit, Gesundheit & Energie

1. September 2016

Umweltarena, Spreitenbach

- Was bringt langfristige Renditen bei geringem Risiko?
- Welche Strategien führen zum Erfolg?
- Wie lassen sich Projekte finanzieren?
- ➔ Herausforderungen im Dialog – Lösungsansätze und Beispiele!

## Tagungsprogramm

- ab 08:30 Eintreffen, Begrüssungskaffee
- 
- 09:15 Begrüssung: Martin Bänninger
- 
- 09:30 Immobilien – Sicht eines Investors  
Prof. Dr. Hans Peter Wehrli, Lehrstuhl für Marketing Universität Zürich,  
Präsident des Verwaltungsrats Swiss Prime Site
- 
- 10:00 Strategie – Wege zur Lösung  
Dr. Alfons Sonderegger, Präsident Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ)
- 
- 10:30 Kaffeepause, Networking, Begleitausstellung
- 
- 11:00 Radon – Referenzwerte und die Konsequenzen  
Dr. Fabio Barazza, Bundesamt für Gesundheit Bern
- 
- 11:30 Fallbeispiel Mehrfamilienhaussanierung:  
Von der Energieschleuder zum Plusenergie-Bau  
Gabriela Weiss Di Spirito, Bewohnerin, Expertin für Energieversorgung  
und Monitoring BFE
- 
- 12:00 Round Table: Förderung energieeffizientes Bauen  
mit Walter Schmid, Präsident Verwaltungsrat Umweltarena, Jürg Frei,  
Teamleiter Firmenkunden Bau Immobilien ZKB und Frank Junker,  
Geschäftsführer ABG FRANKFURT HOLDING, Frankfurt am Main
- 
- 12:30 Mittagessen, Networking, Begleitausstellung
- 
- 13:30 Energiestrategie – Quo vadis?  
Stefan Müller-Altermatt, Nationalrat CVP, Präsident der Umwelt-,  
Raumplanungs- und Energiekommission (UREK)
- 
- 14:00 Studienbericht Minergie: Herausforderungen in der Bewirtschaftung  
Markus Mürner, Fachleiter Bewirtschaftung bei Previs Vorsorge, Bern
- 
- 14:30 Kaffeepause
- 
- 15:45 LifeCycle-Betrachtung – vom Wettbewerb bis in den Betrieb  
Daniel Kellenberger, LC-Management/2000-Watt Gesellschaft, Intep GmbH
- 
- 15:15 Auflösung des Sanierungsstaus – kein Königsweg für alle EigentümerInnen  
Bruno Bébié, Energiebeauftragter der Stadt Zürich
- 
- 15:45 Networking mit Referenten beim Apéro, Rundgang, Begleitausstellung

Für wen? Baugenossenschaften, private wie institutionelle Bauherren, Eigentümer und Investoren, kantonale und kommunale Liegenschaftsverwaltungen sowie interessierte Planer.

Unsere Referenten sind ausgewiesene Experten Ihres Fachs und befassen sich in ihrer alltäglichen Berufspraxis mit diesen Themen. Das ermöglicht einen praxisnahen Austausch.

Die Tagungsgebühr von Fr. 380.– (inkl. MwSt.) beinhaltet das Informationsprogramm, eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Inhalte, Pausenerfrischungen, Mittagessen und Apéro. Enthalten sind ebenso ein Rundgang durch die Umweltarena, Ihr Parkticket sowie Ihr Teilnehmerzertifikat.

Weitere Informationen zur Tagung und Anmeldung erhalten Sie unter [www.lifecycle-gebaeude.ch](http://www.lifecycle-gebaeude.ch)

Bis 20 Tage vor der Veranstaltung können Sie sich gegen eine Gebühr von Fr. 100.– abmelden. Danach kann die Teilnahmegebühr nicht zurückerstattet werden.

Erfahrungsgemäss ist das Interesse grösser als die mögliche Teilnehmerzahl. Ihre Anmeldung wird deshalb nach Eingangsdatum berücksichtigt. Inhaltliche Änderungen sind möglich.

Während des ganzen Tages steht Ihnen die Umweltarena zur Besichtigung offen.

Patronat:

**TOBLER**

Veranstalter:

Partner:

Medienpartner:

Mit Unterstützung von:

**BELIMO**

**JOMOS**

leading communication

**dresohn**  
Innovation in Lüftungsbau

**KSB**

**Haustech**

**IMMOBILIEN**  
IM BLICKPUNKT

**energieschweiz**