

# Investoren – Chancen nutzen!

1. September 2016

Tagung

[www.lifecycle-gebäude.ch](http://www.lifecycle-gebäude.ch)

Life cycle@Gebäude  
Sicherheit, Gesundheit & Energie

## Strategie – Wege zur Lösung

Die Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ) ist eine im Stadtteil Friesenberg in Zürich verwurzelte gemeinnützige Baugenossenschaft. Sie umfasst knapp 2'300 preisgünstige Wohnungen für ca. 5'600 Bewohner/innen mit dem Schwerpunkt Haushalte mit Kindern. Eine zentrale Herausforderung besteht darin, **die Wohnungen langfristig und kostengünstig etappenweise zu sanieren oder neu zu bauen**. Dank einer Langfrist-Strategie «Wärmeversorgung» werden 40 Mio. CHF in ein Anergienetz investiert, das schrittweise und flexibel umgesetzt werden kann. Wenn das Netz fertiggestellt ist (spätestens 2050), wird die FGZ ihren **CO<sub>2</sub>-Ausstoss um 90 %** verringert haben. Zudem wird bis dann nur noch ein Siebtel des heutigen Öl- und Gasverbrauchs benötigt werden.

### Referent Dr. oec. publ. Alfons Sonderegger

Ziele:

1. Vom Leitbild zum jährlichen Entwicklungsplan
2. Sanierung in Etappen dank Anergienetz (Abwärmennetz)
3. Energiestrategie ermöglicht sozialverträgliche Bauplanung



Dr. oec. publ.  
Alfons Sonderegger

Präsident der Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ), Stiftungsratspräsident Kongresshaus-Stiftung Zürich, ehemaliger Departementssekretär im Finanzdepartement der Stadt Zürich, 19 Jahre Redaktor beim «Tages-Anzeiger».

Alfons Sonderegger studierte und promovierte in Volkswirtschaftslehre an der Universität Zürich.

Flugbild, mit Blick auf Zürichsee,  
rechts FGZ-Friesenberg

# Investoren – Chancen nutzen!

**Life cycle@Gebäude**  
Sicherheit, Gesundheit & Energie

**1. September 2016**

**Umweltarena, Spreitenbach**

- Was bringt langfristige Renditen bei geringem Risiko?
- Welche Strategien führen zum Erfolg?
- Wie lassen sich Projekte finanzieren?
- ➔ Herausforderungen im Dialog – Lösungsansätze und Beispiele!

## Tagungsprogramm

- ab 08:30 Eintreffen, Begrüssungskaffee
- 
- 09:15 Begrüssung: Martin Bänninger
- 
- 09:30 Immobilien – Sicht eines Investors  
Prof. Dr. Hans Peter Wehrli, Lehrstuhl für Marketing Universität Zürich,  
Präsident des Verwaltungsrats Swiss Prime Site
- 
- 10:00 Strategie – Wege zur Lösung  
Dr. Alfons Sonderegger, Präsident Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ)
- 
- 10:30 Kaffeepause, Networking, Begleitausstellung
- 
- 11:00 Radon – Referenzwerte und die Konsequenzen  
Dr. Fabio Barazza, Bundesamt für Gesundheit Bern
- 
- 11:30 Fallbeispiel Mehrfamilienhaussanierung:  
Von der Energieschleuder zum Plusenergie-Bau  
Gabriela Weiss Di Spirito, Bewohnerin, Expertin für Energieversorgung  
und Monitoring BFE
- 
- 12:00 Round Table: Förderung energieeffizientes Bauen  
mit Walter Schmid, Präsident Verwaltungsrat Umweltarena, Jürg Frei,  
Teamleiter Firmenkunden Bau Immobilien ZKB und Frank Junker,  
Geschäftsführer ABG FRANKFURT HOLDING, Frankfurt am Main
- 
- 12:30 Mittagessen, Networking, Begleitausstellung
- 
- 13:30 Energiestrategie – Quo vadis?  
Stefan Müller-Altermatt, Nationalrat CVP, Präsident der Umwelt-,  
Raumplanungs- und Energiekommission (UREK)
- 
- 14:00 Studienbericht Minergie: Herausforderungen in der Bewirtschaftung  
Markus Mürner, Fachleiter Bewirtschaftung bei Previs Vorsorge, Bern
- 
- 14:30 Kaffeepause
- 
- 15:45 LifeCycle-Betrachtung – vom Wettbewerb bis in den Betrieb  
Daniel Kellenberger, LC-Management/2000-Watt Gesellschaft, Intep GmbH
- 
- 15:15 Auflösung des Sanierungsstaus – kein Königsweg für alle EigentümerInnen  
Bruno Bébié, Energiebeauftragter der Stadt Zürich
- 
- 15:45 Networking mit Referenten beim Apéro, Rundgang, Begleitausstellung

**Für wen?** Baugenossenschaften, private wie institutionelle Bauherren, Eigentümer und Investoren, kantonale und kommunale Liegenschaftsverwaltungen sowie interessierte Planer.

Unsere **Referenten** sind ausgewiesene Experten Ihres Fachs und befassen sich in ihrer alltäglichen Berufspraxis mit diesen Themen. Das ermöglicht einen praxisnahen Austausch.

Die **Tagungsgebühr** von Fr. 380.– (inkl. MwSt.) beinhaltet das Informationsprogramm, eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Inhalte, Pausenerfrischungen, Mittagessen und Apéro. Enthalten sind ebenso ein Rundgang durch die Umweltarena, Ihr Parkticket sowie Ihr Teilnehmerzertifikat.

Weitere **Informationen** zur Tagung und **Anmeldung** erhalten Sie unter [www.lifecycle-gebaeude.ch](http://www.lifecycle-gebaeude.ch)

Bis 20 Tage vor der Veranstaltung können Sie sich gegen eine Gebühr von Fr. 100.– abmelden. Danach kann die Teilnahmegebühr nicht zurückerstattet werden.

Erfahrungsgemäss ist das **Interesse grösser** als die mögliche Teilnehmerzahl. Ihre Anmeldung wird deshalb nach Eingangsdatum berücksichtigt. Inhaltliche Änderungen sind möglich.

Während des ganzen Tages steht Ihnen die Umweltarena zur Besichtigung offen.

Patronat:

**TOBLER**

Veranstalter:

**leading communication**

Partner:

**dresohn**  
Innovation in Lüftungsbau

Medienpartner:

**KSB**

**Haustech**

Mit Unterstützung von:

**BELIMO**

**JOMOS**

**IMMOBILIEN  
IM BLICKPUNKT**

**energieschweiz**