

# Investoren – Chancen nutzen!

1. September 2016

Tagung

[www.lifecycle-gebäude.ch](http://www.lifecycle-gebäude.ch)

Life cycle@Gebäude  
Sicherheit, Gesundheit & Energie

## Round Table Förderung energieeffizientes Bauen

Wie kam die Umwelt Arena zustande?

«Ich habe meinem Sohn gesagt: Wenn du mir ein Gebäude entwirfst, das zu 100 % CO<sub>2</sub>-neutral betrieben werden kann und architektonisch auch in 20 Jahren noch ein grosser Wurf ist, baue ich es. Das hat er gemacht und ich habe mein Wort gehalten.»

«Es ist wichtig, dass die oft hochkomplexen, abstrakten Informationen zum Thema Nachhaltigkeit und Energieeffizienz vereinfacht dargestellt werden.»

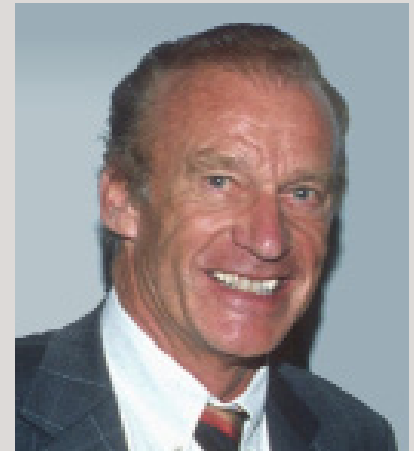
«Jeder Einzelne soll unter dem Strich einen Vorteil für sich selbst erkennen.»

### Referent Walter Schmid

Zusammen mit mehreren Ausstellungspartnern baut die Umwelt Arena Spreitenbach in Brütten ZH ein **energieautarkes Neun-Familienhaus**, das erhöhten ökologischen und energetischen Standards folgt und keine Energieversorgung, weder thermisch noch elektrisch, von aussen benötigt. Die gesamte Energie wird aus der Sonne bezogen und dank der unterschiedlichsten Speichereformen über das gesamte Jahr verteilt nutzbar gemacht.

«Effizienz ist alles. Mit effizienten Geräten ist für die Zukunft die halbe Stromrechnung schon bezahlt.»

Als nächstes plant Walter Schmid ein Haus, das im Sommer wie im Winter Strom produziert – unter anderem mit Biogas.



### Walter Schmid

Dipl. Bauführer, wohnhaft in Zürich, verheiratet, 2 erwachsene Kinder.

Walter Schmid wird häufig als «Eco-preneur» bezeichnet. Er ist Initiant und Investor der Umwelt Arena. Die Entwicklung des Kompogas-Verfahrens war Schmid's Verdienst, und das von ihm ab 1991 aufgebaute Unternehmen Kompogas ist heute mit seinen über 75 Anlagen Weltmarktführer in der Vergärung von organischen Abfällen.

2012 erhielt Schmid den Watt d'Or (Spezialpreis der Jury) für sein jahrzehntelanges Engagement im Bereich Energieeffizienz.

Visualisierung 1. energieautarkes  
Mehrfamilienhaus-Projekt Brütten

# Investoren – Chancen nutzen!

**Life cycle@Gebäude**  
Sicherheit, Gesundheit & Energie

1. September 2016

Umweltarena, Spreitenbach

- Was bringt langfristige Renditen bei geringem Risiko?
- Welche Strategien führen zum Erfolg?
- Wie lassen sich Projekte finanzieren?
- ➔ Herausforderungen im Dialog – Lösungsansätze und Beispiele!

## Tagungsprogramm

- ab 08:30 Eintreffen, Begrüssungskaffee
- 
- 09:15 Begrüssung: Martin Bänninger
- 
- 09:30 Immobilien – Sicht eines Investors  
Prof. Dr. Hans Peter Wehrli, Lehrstuhl für Marketing Universität Zürich,  
Präsident des Verwaltungsrats Swiss Prime Site
- 
- 10:00 Strategie – Wege zur Lösung  
Dr. Alfons Sonderegger, Präsident Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ)
- 
- 10:30 Kaffeepause, Networking, Begleitausstellung
- 
- 11:00 Radon – Referenzwerte und die Konsequenzen  
Dr. Fabio Barazza, Bundesamt für Gesundheit Bern
- 
- 11:30 Fallbeispiel Mehrfamilienhaussanierung:  
Von der Energieschleuder zum Plusenergie-Bau  
Gabriela Weiss Di Spirito, Bewohnerin, Expertin für Energieversorgung  
und Monitoring BFE
- 
- 12:00 Round Table: Förderung energieeffizientes Bauen  
mit Walter Schmid, Präsident Verwaltungsrat Umweltarena, Jürg Frei,  
Teamleiter Firmenkunden Bau Immobilien ZKB und Frank Junker,  
Geschäftsführer ABG FRANKFURT HOLDING, Frankfurt am Main
- 
- 12:30 Mittagessen, Networking, Begleitausstellung
- 
- 13:30 Energiestrategie – Quo vadis?  
Stefan Müller-Altermatt, Nationalrat CVP, Präsident der Umwelt-,  
Raumplanungs- und Energiekommission (UREK)
- 
- 14:00 Studienbericht Minergie: Herausforderungen in der Bewirtschaftung  
Markus Mürner, Fachleiter Bewirtschaftung bei Previs Vorsorge, Bern
- 
- 14:30 Kaffeepause
- 
- 15:45 LifeCycle-Betrachtung – vom Wettbewerb bis in den Betrieb  
Daniel Kellenberger, LC-Management/2000-Watt Gesellschaft, Intep GmbH
- 
- 15:15 Auflösung des Sanierungsstaus – kein Königsweg für alle EigentümerInnen  
Bruno Bébié, Energiebeauftragter der Stadt Zürich
- 
- 15:45 Networking mit Referenten beim Apéro, Rundgang, Begleitausstellung

Für wen? Baugenossenschaften, private wie institutionelle Bauherren, Eigentümer und Investoren, kantonale und kommunale Liegenschaftsverwaltungen sowie interessierte Planer.

Unsere Referenten sind ausgewiesene Experten Ihres Fachs und befassen sich in ihrer alltäglichen Berufspraxis mit diesen Themen. Das ermöglicht einen praxisnahen Austausch.

Die Tagungsgebühr von Fr. 380.– (inkl. MwSt.) beinhaltet das Informationsprogramm, eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Inhalte, Pausenerfrischungen, Mittagessen und Apéro. Enthalten sind ebenso ein Rundgang durch die Umweltarena, Ihr Parkticket sowie Ihr Teilnehmerzertifikat.

Weitere Informationen zur Tagung und Anmeldung erhalten Sie unter [www.lifecycle-gebaeude.ch](http://www.lifecycle-gebaeude.ch)

Bis 20 Tage vor der Veranstaltung können Sie sich gegen eine Gebühr von Fr. 100.– abmelden. Danach kann die Teilnahmegebühr nicht zurückerstattet werden.

Erfahrungsgemäss ist das Interesse grösser als die mögliche Teilnehmerzahl. Ihre Anmeldung wird deshalb nach Eingangsdatum berücksichtigt. Inhaltliche Änderungen sind möglich.

Während des ganzen Tages steht Ihnen die Umweltarena zur Besichtigung offen.

Patronat:

**TOBLER**

Veranstalter:

Partner:

Medienpartner:

Mit Unterstützung von:

**BELIMO**

**JOMOS**

leading communication

**dresohn**  
Innovation in Lüftungstechnik

**KSB**

**Haustech**

**IMMOBILIEN**  
IM BLICKPUNKT

**energieschweiz**