

Investoren – Chancen nutzen!

1. September 2016

Tagung

www.lifecycle-gebäude.ch

Life cycle@Gebäude
Sicherheit, Gesundheit & Energie

Herausforderung von Wohnbauten in der Bewirtschaftung

Mieter sind mit einer normalen Bedienungsanleitung oft überfordert. Sie wissen selten, was z.B. eine Komfortlüftung kann und was nicht. Die Verhaltensmuster von Mietern sind schwer zu verändern und Mieter wollen keinen Aufwand wegen der Haustechnik betreiben.

Die Bewirtschaftung ist bereits in der Planungsphase mit einzubeziehen. Bauabnahmen sollten sehr detailliert durchgeführt werden, z.B. unter Hinzuziehung von Drittfirmen für die Kontrollen.

Es gilt ein Wartungskonzept für die Bewirtschaftung und den Hauswart auszuarbeiten. Nur klare Handlungsempfehlungen reduzieren Unsicherheiten. Nicht zuletzt müssen Bewirtschafter und Hauswart geschult werden. Dies bedeutet auch, dass Wissen aufgebaut und dokumentiert werden muss, damit es an die Nutzer weitergegeben werden kann.

Wir lernen aus Praxisbeispielen und verlangen durchgehende Prozesse mit BIM.

Markus Mürner

Ziele:

1. Nutzer sind sehr oft mit der Technik überfordert
2. Herausforderungen beim Bau und in der Bewirtschaftung
3. Bessere Kontrollen und Inbetriebsetzung sind nötig

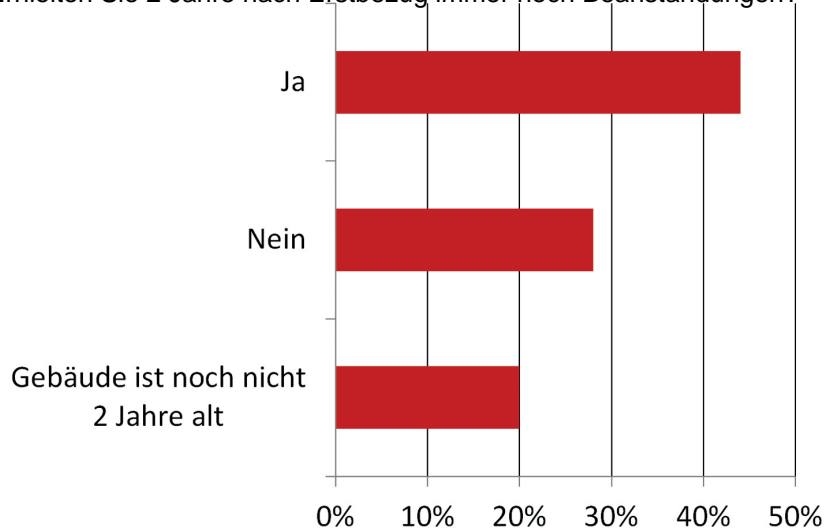


Markus Mürner

Fachleiter Immobilienbewirtschaftung und Stv. Leiter Immobilien bei Previs, Bern

Previs Vorsorge hat 17'000 Versicherte und investiert in eigene Immobilien.

Erhielten Sie 2 Jahre nach Erstbezug immer noch Beanstandungen?



Investoren – Chancen nutzen!

Life cycle@Gebäude
Sicherheit, Gesundheit & Energie

1. September 2016

Umweltarena, Spreitenbach

- Was bringt langfristige Renditen bei geringem Risiko?
- Welche Strategien führen zum Erfolg?
- Wie lassen sich Projekte finanzieren?
- ➔ Herausforderungen im Dialog – Lösungsansätze und Beispiele!

Tagungsprogramm

- ab 08:30 Eintreffen, Begrüssungskaffee
-
- 09:15 Begrüssung: Martin Bänninger
-
- 09:30 Immobilien – Sicht eines Investors
Prof. Dr. Hans Peter Wehrli, Lehrstuhl für Marketing Universität Zürich,
Präsident des Verwaltungsrats Swiss Prime Site
-
- 10:00 Strategie – Wege zur Lösung
Dr. Alfons Sonderegger, Präsident Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ)
-
- 10:30 Kaffeepause, Networking, Begleitausstellung
-
- 11:00 Radon – Referenzwerte und die Konsequenzen
Dr. Fabio Barazza, Bundesamt für Gesundheit Bern
-
- 11:30 Fallbeispiel Mehrfamilienhaussanierung:
Von der Energieschleuder zum Plusenergie-Bau
Gabriela Weiss Di Spirito, Bewohnerin, Expertin für Energieversorgung
und Monitoring BFE
-
- 12:00 Round Table: Förderung energieeffizientes Bauen
mit Walter Schmid, Präsident Verwaltungsrat Umweltarena, Jürg Frei,
Teamleiter Firmenkunden Bau Immobilien ZKB und Frank Junker,
Geschäftsführer ABG FRANKFURT HOLDING, Frankfurt am Main
-
- 12:30 Mittagessen, Networking, Begleitausstellung
-
- 13:30 Energiestrategie – Quo vadis?
Stefan Müller-Altermatt, Nationalrat CVP, Präsident der Umwelt-,
Raumplanungs- und Energiekommission (UREK)
-
- 14:00 Studienbericht Minergie: Herausforderungen in der Bewirtschaftung
Markus Mürner, Fachleiter Bewirtschaftung bei Previs Vorsorge, Bern
-
- 14:30 Kaffeepause
-
- 15:45 LifeCycle-Betrachtung – vom Wettbewerb bis in den Betrieb
Daniel Kellenberger, LC-Management/2000-Watt Gesellschaft, Intep GmbH
-
- 15:15 Auflösung des Sanierungsstaus – kein Königsweg für alle EigentümerInnen
Bruno Bébié, Energiebeauftragter der Stadt Zürich
-
- 15:45 Networking mit Referenten beim Apéro, Rundgang, Begleitausstellung

Für wen? Baugenossenschaften, private wie institutionelle Bauherren, Eigentümer und Investoren, kantonale und kommunale Liegenschaftsverwaltungen sowie interessierte Planer.

Unsere Referenten sind ausgewiesene Experten Ihres Fachs und befassen sich in ihrer alltäglichen Berufspraxis mit diesen Themen. Das ermöglicht einen praxisnahen Austausch.

Die Tagungsgebühr von Fr. 380.– (inkl. MwSt.) beinhaltet das Informationsprogramm, eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Inhalte, Pausenerfrischungen, Mittagessen und Apéro. Enthalten sind ebenso ein Rundgang durch die Umweltarena, Ihr Parkticket sowie Ihr Teilnehmerzertifikat.

Weitere Informationen zur Tagung und Anmeldung erhalten Sie unter www.lifecycle-gebaeude.ch

Bis 20 Tage vor der Veranstaltung können Sie sich gegen eine Gebühr von Fr. 100.– abmelden. Danach kann die Teilnahmegebühr nicht zurückerstattet werden.

Erfahrungsgemäss ist das Interesse grösser als die mögliche Teilnehmerzahl. Ihre Anmeldung wird deshalb nach Eingangsdatum berücksichtigt. Inhaltliche Änderungen sind möglich.

Während des ganzen Tages steht Ihnen die Umweltarena zur Besichtigung offen.

Patronat:

TOBLER

Veranstalter:

Partner:

Medienpartner:

Mit Unterstützung von:

BELIMO

JOMOS

leading communication

dresohn
Innovation in Lüftungstechnik

KSB

Haustech

IMMOBILIEN
IM BLICKPUNKT

energieschweiz