

Investoren – Chancen nutzen!

1. September 2016

Tagung

www.lifecycle-gebaeude.ch

Life cycle@Gebäude
Sicherheit, Gesundheit & Energie

Round Table Förderung energieeffizientes Bauen

Die Zürcher Kantonalbank fördert das energieeffiziente Bauen sowie das energetische Modernisieren von bestehenden Gebäuden mit Vergünstigungen bei der Finanzierung. Die Zinsvergünstigung beträgt maximal 0,80% pro Jahr während 5 Jahren. Folgende Standards sind förderungsberechtigt:

Standard	Einfamilienhaus/Stockwerkeinheit
Minergie® (-ECO)	bis CHF 200'000
Minergie-P® (-ECO)	bis CHF 300'000
Energetisch modernisieren ¹	CHF 30'000 bis CHF 200'000
GEAK ²	Kategorie A: bis CHF 300'000 Kategorie B & C: bis CHF 200'000

¹ Nachweis von energieeffizienten Investitionen nach bestimmten Kriterien

² Gebäudeenergieausweis der Kantone, www.geak.ch

Jürg Frei

Mehrfamilienhäuser werden in allen Standards mit CHF 200'000 pro 100m² Energiebezugsfläche, max. jedoch bis CHF 5'000'000, begünstigt.

Weitere innovative, umweltfreundliche Projekte werden individuell nach den eingereichten Projektunterlagen bewertet und ebenfalls vergünstigt finanziert.

Energetisch Modernisieren lohnt sich auch finanziell!

Investitionen, die dem Energiesparen und dem Umweltschutz dienen, weisen folgende Vorteile auf:

- Attraktive Förderprogramme
- Steuerabzüge
- Vergünstigte Hypotheken
- Reduktion der Betriebs- und Energiekosten
- Steigerung des Marktwertes der Liegenschaft
- Langfristiger Werterhalt
- Bessere Marktgängigkeit



Jürg Frei

Jg. 1970, Zürcher Kantonalbank, Teamleiter Firmenkunden Bau und Immobilien, Marktgebiet Zürich-Nord.

30 Jahre Bankerfahrung, vorwiegend im Finanzierungsbereich von KMU bei verschiedenen Banken

Investoren – Chancen nutzen!

Life cycle@Gebäude
Sicherheit, Gesundheit & Energie

1. September 2016

Umweltarena, Spreitenbach

- Was bringt langfristige Renditen bei geringem Risiko?
- Welche Strategien führen zum Erfolg?
- Wie lassen sich Projekte finanzieren?
- ➔ Herausforderungen im Dialog – Lösungsansätze und Beispiele!

Tagungsprogramm

- ab 08:30 Eintreffen, Begrüssungskaffee
-
- 09:15 Begrüssung: Martin Bänninger
-
- 09:30 Immobilien – Sicht eines Investors
Prof. Dr. Hans Peter Wehrli, Lehrstuhl für Marketing Universität Zürich,
Präsident des Verwaltungsrats Swiss Prime Site
-
- 10:00 Strategie – Wege zur Lösung
Dr. Alfons Sonderegger, Präsident Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ)
-
- 10:30 Kaffeepause, Networking, Begleitausstellung
-
- 11:00 Radon – Referenzwerte und die Konsequenzen
Dr. Fabio Barazza, Bundesamt für Gesundheit Bern
-
- 11:30 Fallbeispiel Mehrfamilienhaussanierung:
Von der Energieschleuder zum Plusenergie-Bau
Gabriela Weiss Di Spirito, Bewohnerin, Expertin für Energieversorgung
und Monitoring BFE
-
- 12:00 Round Table: Förderung energieeffizientes Bauen
mit Walter Schmid, Präsident Verwaltungsrat Umweltarena, Jürg Frei,
Teamleiter Firmenkunden Bau Immobilien ZKB und Frank Junker,
Geschäftsführer ABG FRANKFURT HOLDING, Frankfurt am Main
-
- 12:30 Mittagessen, Networking, Begleitausstellung
-
- 13:30 Energiestrategie – Quo vadis?
Stefan Müller-Altermatt, Nationalrat CVP, Präsident der Umwelt-,
Raumplanungs- und Energiekommission (UREK)
-
- 14:00 Studienbericht Minergie: Herausforderungen in der Bewirtschaftung
Markus Mürner, Fachleiter Bewirtschaftung bei Previs Vorsorge, Bern
-
- 14:30 Kaffeepause
-
- 15:45 LifeCycle-Betrachtung – vom Wettbewerb bis in den Betrieb
Daniel Kellenberger, LC-Management/2000-Watt Gesellschaft, Intep GmbH
-
- 15:15 Auflösung des Sanierungsstaus – kein Königsweg für alle EigentümerInnen
Bruno Bébié, Energiebeauftragter der Stadt Zürich
-
- 15:45 Networking mit Referenten beim Apéro, Rundgang, Begleitausstellung

Für wen? Baugenossenschaften, private wie institutionelle Bauherren, Eigentümer und Investoren, kantonale und kommunale Liegenschaftsverwaltungen sowie interessierte Planer.

Unsere Referenten sind ausgewiesene Experten Ihres Fachs und befassen sich in ihrer alltäglichen Berufspraxis mit diesen Themen. Das ermöglicht einen praxisnahen Austausch.

Die Tagungsgebühr von Fr. 380.– (inkl. MwSt.) beinhaltet das Informationsprogramm, eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Inhalte, Pausenerfrischungen, Mittagessen und Apéro. Enthalten sind ebenso ein Rundgang durch die Umweltarena, Ihr Parkticket sowie Ihr Teilnehmerzertifikat.

Weitere Informationen zur Tagung und Anmeldung erhalten Sie unter www.lifecycle-gebaeude.ch

Bis 20 Tage vor der Veranstaltung können Sie sich gegen eine Gebühr von Fr. 100.– abmelden. Danach kann die Teilnahmegebühr nicht zurückerstattet werden.

Erfahrungsgemäss ist das Interesse grösser als die mögliche Teilnehmerzahl. Ihre Anmeldung wird deshalb nach Eingangsdatum berücksichtigt. Inhaltliche Änderungen sind möglich.

Während des ganzen Tages steht Ihnen die Umweltarena zur Besichtigung offen.

Patronat:

TOBLER

Veranstalter:

 leading communication

Partner:

 dresohn
Innovation in Lüftungstechnik

Medienpartner:

 KSB

 Haustech

Mit Unterstützung von:

 BELIMO

 JOMOS

 IMMOBILIEN
IM BLICKPUNKT

 energieschweiz